

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №5 по ул.
Академика Обручева за 2022 год**

Год постройки	1981
Количество этажей	9
Количество подъездов	3
Общая площадь МКД,	5704,7
в том числе:	
общая площадь жилых помещений, м2	5 669,60
общая площадь нежилых помещений м2	35,10
Не оплачено населением на 01.01.2022	74 129,76
Переходящий остаток на 01.01.2022	-44 716,30
Начислено средств на оплату всего за 2022 год	1 313 079,36
в том числе:	
Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.)	1 313 079,36
Оплачено населением	1 306 086,82
Не оплачено населением на 01.01.2023	81 122,30
Остаток на счете МКД на 31.12.2022	85 757,77

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	320 393,19
	в том числе:	
1.1	материалы, общексплуатационные расходы	67 104,51
2	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	22 800,00
3	Содержание и ремонт лифтов	108 000,00
4	Обслуживание шлагбаума	39 600,00
5	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	398 993,96
	в том числе:	
5.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	114 480,00
5.2	Уборка придомовой территории ручным способом	129 600,00
5.3	Уборка придомовой территории механизированным способом	28 200,00
5.4	Прочие работы по благоустройству	126 713,96
6	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	102 684,60
7	Управленческие услуги	183 141,00
	Итого расходов по текущему содержанию	1 175 612,75

Генеральный директор
ООО "Свой Дом"

М.М. Смирнов

